



VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: OÚPR/K/18/0379/Lep
NAŠE ČJ.: MMB/0288793/2018
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0288793/2018

SPIS. ZN. D.O.: MMB/0293951/2018

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Lepltová
TEL.: 542 174 076
FAX: 542 174 425
E-MAIL: lepltova.marketa@brno.cz

DATUM: 2018-10-04

POČET LISTŮ: 3

APC SILNICE s.r.o.

Jana Babáka 11
612 00 Brno

Koordinované stanovisko pro stavební řízení, realizační podmínky akce:

„Obnova obslužné komunikace Vrbí, k.ú. Maloměřice“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti společnosti APC SILNICE s.r.o., Jana Babáka 11, 612 00 Brno, podané dne 12.7.2018 ve věci koordinovaného stanoviska pro stavební řízení, realizační podmínky akce - **„Obnova obslužné komunikace Vrbí, k.ú. Maloměřice“**

koordinované stanovisko .

Jedná se o obnovu obslužné komunikace u ulice Vrbí. Řešený úsek navazuje na již hotovou část a slouží k obsluze zadních vjezdů na pozemky v ulici Karlova a zpřístupňuje spodní patro garáží. Komunikace je zaříděna jako účelová veřejně přístupná komunikace. V rámci stavby bude obnovena vozovka a napojení jednotlivých vjezdů. Schody vedoucí k chodníku podél ulice Provazníková budou obnoveny. Stávající chodník bude obnoven v rozsahu dotčení.

Stavebníkem je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno.

Projektová dokumentace byla zpracována společností APC SILNICE s.r.o., Jana Babáka 11, 612 00 Brno v 06/2018.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány **závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření** za podmínek:

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Ing. Barbora Kropáčková, tel.: 542 174 297, kropackova.barbora@brno.cz

Projektová dokumentace řeší obnovu obslužné komunikace na ulici Vrbí, celkové délky 226,35 m. Šířka vozovky bude zachována 6,00 m. Po obou stranách vozovky bude osazen nájezdový obrubník. Po pravé straně vozovky se napojí na úroveň vjezdů do garáží, po levé straně budou napojeny vjezdy na pozemky. Dešťové vody budou svedeny do odvodňovacího žlabu, z něj vpustěmi do kanalizace.

Magistrát města Brna, Odbor dopravy **sděluje**, že pro vydání stanoviska pro stavební řízení pro výše uvedenou stavbu není dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) dotčeným orgánem.

Upozorňujeme, že *stavba musí být projekčně a stavebně zkoordinována s ostatními stavbami v dané lokalitě, zejména se stavbou „VMO Tomkovo náměstí“, do jehož prostoru stavba: „Obnova obslužné komunikace ul. Vrbí“ zasahuje. Z tohoto důvodu doporučujeme úpravu stavebního záměru tak, aby Vaše stavba nezasahovala do obvodu staveniště stavby: „VMO Tomkovo náměstí“.*

PD si ponecháváme pro vlastní potřebu.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Jana Němcová, tel.: 542 174 564, nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., *stavební zákon*, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s obnovou obslužné komunikace v ulici Vrbí **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Řešený úsek navazuje na již hotovou část a slouží k obsluze zadních vjezdů na pozemky v ulici Karlova a zpřístupňuje spodní patro garáží. V rámci projektu je řešena obnova vozovky a napojení jednotlivých vjezdů. Schody vedoucí k chodníku podél ul. Provazníkovy budou obnoveny. Stávající chodník bude obnoven v rozsahu dotčení.

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Ing. Dagmar Michalčíková, tel: 542 174 571, michalcikova.dagmar@brno.cz

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou výkopovými a stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby při provádění výkopových a stavebních prací byla důsledně dodržována níže uvedená technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti:

- kropení vzniklých prašných ploch v době suchého a větrného počasí
- pravidelná kontrola čistoty dotčených přilehlých komunikací a chodníků a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá očista
- důkladná kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě jejich znečištění jejich očista

- skladování sypkých stavebních materiálů na vyhrazených místech tak, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
- řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky)
- případné důkladné klopení řezaných materiálů
- používání vozidel a stavebních strojů, které splňují emisní normu EURO III a vyšší

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Odborný referent: Bc. Klára Blažková, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

K projektu bylo vydáno ve smyslu § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0321622/2018/Blak ze dne 7.8.2018, jehož podmínky je nutné respektovat.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) s působností dotčeného správního orgánu podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů,

SOUHLASÍ

z hlediska nakládání s odpady v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona s povolením stavby „**Obnova obslužné komunikace, ul. Vrbí, k.ú. Maloměřice**“, žadatele: **APC SILNICE s.r.o., IČO: 60705981, Jana Babáka 11, 612 00 Brno** (dále jen „žadatel“).

Stručný popis stavebního záměru:

Jedná se o obnovu obslužné komunikace, ul. Vrbí, k.ú. Maloměřice.

Souhlas se vydává za následujících podmínek (§ 4 odst. 6 stavebního zákona):

Průběžná evidence odpadů bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby stavebnímu úřadu včetně doložení způsobu nakládání s odpadem (recyklace, spalování, skládkování).

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Jedná se o obnovu obslužné komunikace na ulici Vrbí. Dešťové vody budou svedeny do odvodňovacího žlabu, z něj vpustěny do kanalizace.

Vodoprávní úřad

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Mgr. Monika Dubová, tel: 542 174 290, dubova.monika@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 odst. 1 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná **akce je** z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona **možná**, stavba není vodním dílem.

Orgán státní správy lesů

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Lenka Srbová, tel: 542174033, srbova.lenka@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **Odbor památkové péče MMB není v této věci dotčeným orgánem**, neboť z hlediska státní památkové péče se nejedná o kulturní památku dle § 14 odst. 1 uvedeného zákona ani o území s památkovou ochranou, tj. o území památkové rezervace či památkové zóny nebo jejich ochranného pásma ve smyslu § 14 odst. 2 tohoto zákona.

Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **Odbor územního plánování a rozvoje MMB ve stavebním řízení není dotčeným orgánem**

O d ů v o d n ě n í :

Dne 12.7.2018 podal žadatel společnost APC SILNICE s.r.o., Jana Babáka 11, 612 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného stanoviska ke stavebnímu řízení, realizační podmínky pro akci - „Obnova obslužné komunikace Vrbí, k.ú. Maloměřice“. Koordinované stanovisko je vydáváno pro účel stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu.

K uvedené věci zaslal referát koordinace stanovisek OÚPR MMB dne 18.7.2018 žádost jednotlivým dotčeným orgánům – odborům MMB o vydání stanovisek, která obdržel následně:

- OD MMB – dne 1.10.2018 stanovisko s konstatováním, že dle § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, ve znění pozdějších předpisů, není v dané věci dotčeným orgánem.
Dále upozorňujeme, že:
 - Stavba musí být zařazena v harmonogramu výkopových prací, který je veden na Odboru investičním, Magistrátu města Brna.
 - Příslušným silničním správním úřadem je pro místní komunikaci ul. Vrbí, v souladu s ust. § 40 zákona č. 13/1997 Sb., *o pozemních komunikacích*, ve znění pozdějších předpisů, ÚMČ města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany; jehož stanoviska si vyžádejte.
 - Pro realizaci akce je povinen stavebník, ev. zhotovitel požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace, v souladu s § 25 odst. 6 písm. c) zák. č. 13/1997 Sb. *o pozemních komunikacích* – v dostatečném časovém předstihu před vlastní realizací.
- OŽP MMB – dne 21.8.2018 stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro stavební řízení s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně. Dále stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska obsahuje závazné stanovisko s podmínkami z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie, v jehož odůvodnění se uvádí: Předložená projektová dokumentace je v oblasti odpadového hospodářství zpracována v rozsahu a způsobem stanoveným *vyhláškou č. 499/2006 Sb.*, o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
Předmětná PD byla na základě výzvy OŽP MMB doplněna o maximální množství odpadů vzniklých během stavby, doplnění bylo doručeno dne 2.8.2018.
Pokud dojde v souvislosti se stavebními pracemi k omezení možnosti svozu komunálního odpadu od občanů (včetně svozu separovaných složek komunálního odpadu), oznamte tuto skutečnost na OŽP MMB s uvedením začátku a ukončení prací, včetně přesného určení dotčené oblasti, a to na e-mailovou adresu. ozp@brno.cz
OŽP MMB jako dotčený orgán podle ustanovení § 4 odst. 2 *stavebního zákona* a § 79 odst. 4 *zákonu o odpadech* posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené projektové dokumentaci, týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko. Stanovené podmínky tohoto závazného stanoviska vychází z projektové dokumentace a mají zajistit dodržování povinností vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.
- OVLHZ MMB – dne 16.8.2018 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska bez připomínek z hlediska ochrany vod, z hlediska ochrany lesa a ochrany zemědělského půdního fondu
- OÚPR MMB – není ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*, v platném znění, ve stavebním řízení dotčeným orgánem
- OPP MMB – není ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., *o státní památkové péči*, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro stavební řízení nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.

Poučení:

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 správního řádu.

V poučení závazného stanoviska OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady je dále uvedeno:
Správní orgán upozorňuje, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 00 BRNO

Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí
Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna

Na vědomí: OD, OŽP, OVLHZ
OÚPR – spis koordinace *kyo*